

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 5 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	124,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 383 401,21
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	139 176,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 679 286,45
Начислено за содержание дома	руб.	2 679 286,45
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	163 539,99
Получено денежных средств	руб.	2 658 329,98
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 658 329,98
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	239 349,82
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 041 731,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 496,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 966 743,81
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	162 505,00

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	80 062,62
Текущий ремонт	руб.	80 187,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	155 317,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	245 471,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 313,84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	323 447,90
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	293 555,80
Обслуживание ВДГО		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	18 025,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	260 284,18
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	616 320,80
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	2 028,12
Итого		122 307,65
		2 199 323,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	12
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	630 842,06

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Гагарина, 5

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж и устройство гибкой подводки (шланга)	шт.	2
	Замена	шт.	1
	Замена счетчика воды	шт.	1
	Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг МУП "ЖХ"	шт.	1
	Установка	шт.	2
	Установка шарового крана (D до 3/4)	шт.	2
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		0,6
	Смена		0,6
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		0,6
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	0,6
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Стальные трубы		6
	Смена арматуры		6
	Резьбовой		6
	D20 (ДУ15)		6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	6
4	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	964,1
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	126

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.